

## Nel 2017 giro d'affari di 100 mln per le case vacanze

notizia pubblicata **28 Febbraio 2017** alle ore **11:30** nella categoria **Dati e statistiche**



Sono sempre più gli italiani che hanno deciso di puntare sul business delle case vacanza. Il portale CaseVacanza.it ha calcolato che nel 2016 il fatturato del business degli affitti turistici nel nostro Paese ha incrementato il suo volume del 20% rispetto all'anno precedente. Se la domanda di turismo digitale è cresciuta del 10%, l'offerta ha fatto meglio, con un aumento del numero di alloggi pari al 15% in tutta Italia. Analizzando le anagrafiche degli inserzionisti del portale, è emerso che il 54% di loro è di sesso maschile. L'età media rilevata è di 49 anni, ma dalla divisione in fasce d'età vengono fuori alcuni dati curiosi: oltre un gestore su dieci (12,27%), infatti, ha meno di 30 anni, segno di un interesse sempre maggiore da parte dei giovani verso questo tipo di attività economica. Comunque il 21,34% dei gestori ha oltre 60 anni.

La maggior parte dei proprietari o gestori mette in affitto una casa che si trova nella stessa regione in cui vive: il 40% risiede, infatti, tra Sicilia, Puglia e Lazio, le stesse regioni con l'offerta più consistente. Ma vi è anche una fetta di gestori che amministra gli immobili a distanza, come nel caso della Lombardia, regione in cui si concentra l'8% dei proprietari ma solo il 4% degli annunci.

Nelle grandi città come Milano e Roma vivono persone che mettono in affitto le loro seconde case dislocate in località più turistiche. Il numero medio di annunci gestiti da un proprietario è pari a 1,5, a dimostrazione di come questo tipo di attività stia evolvendo verso un modello imprenditoriale. L'importo medio di ogni prenotazione è pari a 600 euro, per un soggiorno che dura mediamente 8 notti.

Dall'analisi della domanda, la montagna è la zona più richiesta ma anche quella in cui l'offerta è meno

ampia. Da questo deriva un guadagno maggiore per chi mette in affitto una casa vacanza in queste zone: sulla base delle stime di CaseVacanza.it, la Valle d'Aosta è la regione in cui i proprietari hanno il maggior numero di prenotazioni per immobile, seguita dal Trentino Alto Adige e dall'Abruzzo.

“Nel 2017 – prevede Francesco Lorenzani, ad di Feries, società cui fa capo CaseVacanza.it – abbiamo stimato che il giro d'affari dei proprietari generato dal nostro portale sarà di 100 milioni di euro”.

<http://www.casevacanza.it>