

Affitti brevi? è una soluzione per mettere a reddito la seconda casa

notizia pubblicata **28 novembre 2018** alle ore **13:00** nella categoria **Turismo**



Negli ultimi otto anni, nel nostro Paese il valore degli immobili è calato più del 15% e questo lo dice l'Istat. Calo che per abitazioni più vecchie arriva addirittura al 22,1%. Insomma, possedere un'abitazione e soprattutto una seconda casa, oggi pone sulla testa dei proprietari un peso troppo elevato in quanto a perdita di valore e fardello di tasse da pagare.

È il motivo per cui, molti proprietari preferiscono vendere piuttosto che spendere denaro per rimodernare, soprattutto quelle abitazioni più vecchie che poi nel nostro Paese rappresentano la gran parte del mercato attuale. Non è un caso se negli ultimi 5 anni anche il mercato delle aste immobiliari sia cresciuto del 23%.

“Gli investitori esteri pur investendo 2 miliardi di euro nel primo semestre del 2018 (principalmente in uffici e in centri commerciali) hanno speso in Italia il 48,2% in meno rispetto allo stesso periodo dell'anno scorso”, racconta l'imprenditore Andrea Guarise.

“Siamo perfettamente consci delle difficoltà che incontrano di questi tempi i proprietari immobiliari, ma bisogna fare i conti con un dato di fatto tangibile: quello che da sempre è stato il solo modo di mettere a reddito un immobile, cioè l'affitto tradizionale, non funziona più – spiega Francesco Zorgno, socio fondatore di CleanBnB – Pone grossi problemi dovuti a una congiuntura economica poco favorevole che poi si trasformano in morosità dell'inquilino con conseguente perdita di denaro per il proprietario oltre a tutte le grane che ne conseguono nel caso in cui si voglia procedere con lo sfratto. Lo scorso anno nel

nostro Paese sono state emesse 59.600 sentenze di sfratto, di cui 52.500 per morosità. Nove volte su dieci questi sfratti sono dovuti a insolvenza. Oggi l'unico sistema per mettere a reddito una seconda casa è l'affitto a breve termine che permette di eliminare a monte il problema e offre una lunga serie di vantaggi. Gli ospiti pagano in anticipo e la casa resta a disposizione del proprietario tutte le volte che vuole. In parole povere, non si corre il rischio di ritrovarsi senza soldi e senza immobile”.

Mettere a reddito la seconda casa affidandosi a CleanBnB garantisce al proprietario una fonte di reddito continua e la rimozione di qualsiasi problema.

“Il nostro motto è: Pensiamo a tutto noi, e questa frase racchiude in pieno il nostro modo di operare – continua Zorgno – Il proprietario ci affida le chiavi del suo immobile e noi lo prendiamo in gestione totale. Facciamo le foto, pubblichiamo gli annunci, accogliamo gli ospiti, ci occupiamo delle pulizie e della consegna delle chiavi, risolviamo ogni problema che dovesse presentarsi durante il soggiorno e offriamo al proprietario tutta l'esperienza di un team forte, strutturato e con competenze professionali di altissimo profilo in tutte le funzioni e in tutte le città in cui operiamo. Il proprietario deve solo incassare le rendite che solo noi siamo in grado di massimizzare al massimo”.

<http://www.cleanbnb.net/press.html>