

Toscana regione apripista per codice identificativo per affitti brevi

notizia pubblicata **01 Marzo 2019** alle ore **12:30** nella categoria **Turismo**



Rivoluzione per gli affitti turistici in Toscana. Da oggi la Regione assegnerà un codice identificativo per ogni locatore: a tal fine ha predisposto un portale unico – al quale si accede dal sito al link [ht](#). L'obbligo scatta da oggi, 1 marzo: chi concede in affitto uno o più alloggi con finalità turistiche deve effettuare la comunicazione, entro 30 giorni dalla stipula del primo contratto di locazione. Una volta effettuata la comunicazione non sono richiesti ulteriori adempimenti al locatore.

“L'obbligo di comunicazione – spiega Stefano Ciuoffo, assessore toscano al turismo – risponde alla necessità che le Amministrazioni hanno di avere un quadro conoscitivo del fenomeno delle locazioni turistiche, utile ai fini statistici ma anche per poter meglio calibrare le politiche sul territorio.

“Un fenomeno – aggiunge Ciuoffo – che negli ultimi anni, ha assunto dimensioni inimmaginabili con le opportunità offerte dalle piattaforme telematiche. Ad oggi sono consultabili per la Toscana oltre 60.000 annunci online di locazioni turistiche su tutto il territorio regionale”.

Per Ciuoffo “il monitoraggio serve anche a evitare eventuali elusioni o evasioni fiscali ad esempio sulla tassa di soggiorno. Nel rapporto sul turismo, curato da Irpet per la Regione Toscana, relativo al 2017, sulla base di un modello econometrico basato sui consumi idrici per uso domestico nei comuni toscani, sono state calcolate quasi 49 milioni di presenze turistiche per coloro che soggiornano in case e appartamenti di privati non inseriti negli elenchi delle strutture ufficiali”.