



STUDIO  
**MESSANA**

---

DOTTORE COMMERCIALISTA  
REVISORE LEGALE



# DOTT. ANTONINO MESSANA

Con quasi trent'anni di esperienza nel settore della finanza agevolata, il dott. Nino Messana è diventato il punto di riferimento per imprese e professionisti che desiderano ottenere supporto concreto nella gestione e nel finanziamento dei propri progetti.

Il percorso è costruito su tre pilastri fondamentali: affidabilità, serietà ed esperienza.

In questi anni, abbiamo assistito tanti clienti, contribuendo al finanziamento e alla realizzazione di numerosi progetti, tutti completati con successo. Il nostro tasso di successo del 100% è una garanzia: nessun progetto da noi gestito è mai stato revocato. Questo risultato testimonia la nostra competenza e il nostro impegno nel rispettare i requisiti e gli obiettivi di ogni iniziativa.







# Finalità dell'Avviso

---

L'Avviso mira a definire criteri e modalità per agevolazioni a favore delle imprese del turistico-ricettivo, con l'obiettivo di:

- Incentivare investimenti produttivi per migliorare il livello qualitativo dell'offerta ricettiva, stimolando innovazione, sostenibilità e digitalizzazione del comparto alberghiero ed extra-alberghiero.

Le proposte progettuali devono rispondere ad almeno una di queste finalità:

- o Potenziamento dell'offerta turistica (es. nuovi servizi, esperienze tematiche).
- o Innalzamento degli standard qualitativi (es. adeguamenti strutturali, servizi aggiuntivi).
- o Ampliamento e miglioramento dei servizi, anche ai fini della destagionalizzazione.
- o Riutilizzo di immobili dismessi, con particolare riferimento a quelli di valore storico-culturale.



# Dotazione finanziaria

## Risorse complessive

· € 135 000 000, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (Delibera CIPESS n. 41/2024).

## Ripartizione

- o 70 % per la graduatoria in esenzione (regime GBER).
- o 30 % per la graduatoria "de minimis".

## Scorrimento

· eventuali somme residue di una graduatoria possono essere riallocate all'altra in caso di rinunce, revoche o incrementi di dotazione.





# Beneficiari



Micro, piccole, medie e grandi imprese (incluse inattive o di nuova costituzione) con codici ATECO 2025 prevalenti:



**55.1, 55.10, 55.10.0, 55.10.00**  
**Servizi di alloggio di alberghi e simili**



**55.20.1, 55.20.10**  
**Ostelli**



**55.20.2, 55.20.20**  
**Rifugi e baite di montagna**



**55.20.41**  
**Bed and breakfast**



**55.20.42**  
**Servizi di alloggio in camere, case e appartamenti per vacanze**



**55.30.01**  
**Campeggi**



**55.30.02**  
**Villaggi turistici e alloggi (nota: gli "alloggi glamping" sono esclusi)**



**55.30.03**  
**Aree attrezzate per veicoli ricreazionali**



# Tipologie di intervento (Art. 9)

WWW.STUDIOMESSANA.IT



**Ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione** di strutture esistenti, compresi lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento, demolizione e ricostruzione

**Realizzazione di nuove strutture**

mediante cambio di destinazione d'uso di immobili esistenti in attività turistico-alberghiere o extra-alberghiere.

**Recupero fisico/ funzionale o completamento** di opere già avviate, anche non ultimate.

**Servizi funzionali**

connessi all'attività imprenditoriale, purché non prevalenti rispetto all'attività "core".



# Spese ammissibili (Art. 11)

WWW.STUDIOMESSANA.IT



Tutte le spese devono essere sostenute dopo la presentazione della domanda e strettamente funzionali all'intervento. Rientrano, in particolare:

**Consulenze specialistiche e studi di fattibilità** (max 2 % dell'investimento ammissibile).

**Oneri di progettazione, direzione lavori, collaudi e verifiche** (max 4 %).

**Acquisto di suolo aziendale, fabbricati o strutture** (max 70 % del totale; per immobili dismessi da  $\geq 5$  anni, max 30 %).

**Macchinari, impianti, arredi e attrezzature di prima dotazione.**

**Programmi informatici, brevetti, licenze** (max 20 %).



# Entità e intensità del contributo



· **Non cumulabilità:** il contributo non può essere sommato ad altri finanziamenti pubblici per le stesse spese.

**Importo minimo**

€ 50 000

**Importo massimo**

€ 3 500 000



## **Regime “de minimis”**

· (Reg. UE 2831/2023): intensità fino all'80 % della spesa ammissibile, con contributo compreso tra € 50 000 e € 300 000 e tetto di € 300 000 per impresa in 3 anni.



## **Regime GBER (Reg. UE 651/2014)**

- o Micro/piccole imprese → fino al 60 %
- o Medie imprese → fino al 50 %
- o Grandi imprese → fino al 40 %



# Criteri di valutazione (Griglia a 100 pt)

## **Creazione occupazionale (max 6 pt)**

Punteggio basato sul numero di nuove ULA (unità lavorative annue) generate per importo investito, con soglie di riferimento asseverate da professionista.

## **Rapporto investimento/attivazioni operative (max 20 pt)**

Valuta la quota di spesa destinata a immobilizzazioni operative (macchinari, arredi, software) rispetto all'investimento complessivo.

## **Risultati economici attesi (max 20 pt)**

Comprende incrementi di ROS, ROI, margine EBITDA e vendite, con soglie differenziate per ciascun indicatore.

## **Interventi in aree rurali/isole/marginalità (max 10 pt)**

Favorisce progetti in territori a maggior rischio di spopolamento o con infrastrutture limitate.

## **Qualità progettuale & recupero patrimonio (max 21 pt)**

Valuta la congruità del progetto, il restauro conservativo e la riqualificazione di immobili con valore storico-architettonico.

## **Efficientamento della spesa (max 10 pt)**

Analisi della congruità e ottimizzazione dei costi attraverso preventivi dettagliati.

## **Sostenibilità ambientale (max 17 pt)**

Include uso di tecnologie a basso impatto, risparmio energetico e gestione efficiente delle risorse.



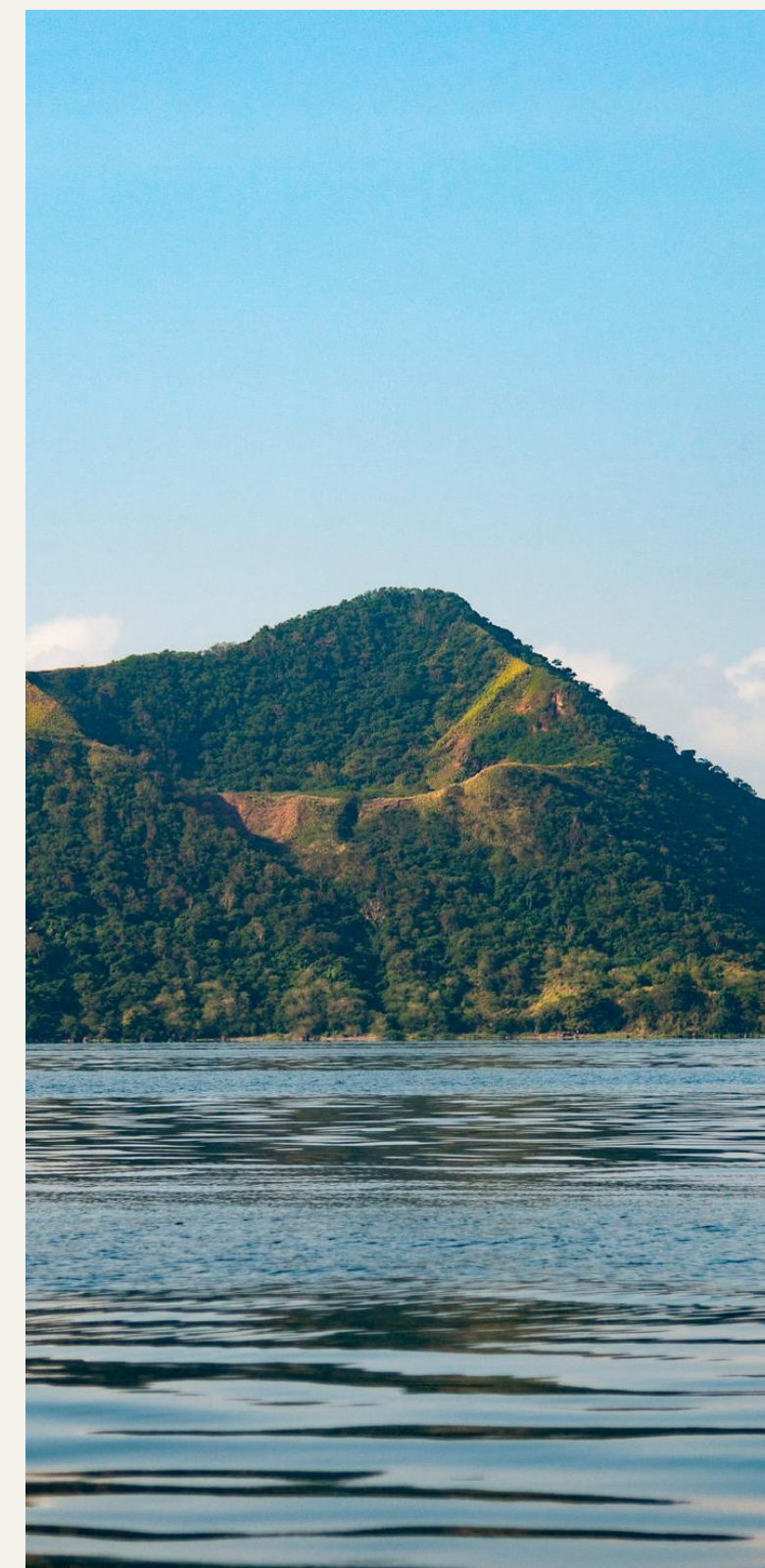
# Termini e modalità di presentazione

1. **Apertura bando:** dalle ore 12:00 del 15 luglio 2025 alle ore 17:00 del 15 ottobre 2025, esclusivamente sulla piattaforma

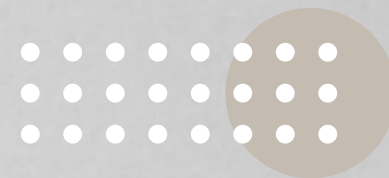
2. **Documentazione obbligatoria** (pena mancata attribuzione punteggi):

- o **Dichiarazione sostitutiva** in cui il richiedente auto-attribuisce i punteggi secondo la "Griglia di valutazione" (Allegato 1).
- o **Relazione tecnica asseverata** da professionista abilitato, che dettagli tipologia interventi, costi, efficientamento e localizzazione.

3. **Procedura valutativa:** graduatoria a sportello, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.Lgs. 123/1998; ammissibilità e rigetto secondo i controlli formali e di merito.







# Grazie

per l'attenzione

---

## CONTATTI



**ninomessana@gmail.com**



**347 625 0283**



**<https://www.studiomessana.it>**

