



STUDIO

MESSANA

DOTTORE COMMERCIALISTA
REVISORE LEGALE

DOTT. ANTONINO MESSANA

Con quasi trent'anni di esperienza nel settore della finanza agevolata, il dott. Nino Messana è diventato il punto di riferimento per imprese e professionisti che desiderano ottenere supporto concreto nella gestione e nel finanziamento dei propri progetti.

Il percorso è costruito su tre pilastri fondamentali: affidabilità, serietà ed esperienza.

In questi anni, abbiamo assistito tanti clienti, contribuendo al finanziamento e alla realizzazione di numerosi progetti, tutti completati con successo. Il nostro tasso di successo del 100% è una garanzia: nessun progetto da noi gestito è mai stato revocato. Questo risultato testimonia la nostra competenza e il nostro impegno nel rispettare i requisiti e gli obiettivi di ogni iniziativa.





Finalità dell'Avviso

L'Avviso mira a definire criteri e modalità per agevolazioni a favore delle imprese del turistico-ricettivo, con l'obiettivo di:

· Incentivare investimenti produttivi per migliorare il livello qualitativo dell'offerta ricettiva, stimolando innovazione, sostenibilità e digitalizzazione del comparto alberghiero ed extra-alberghiero.

Le proposte progettuali devono rispondere ad almeno una di queste finalità:

- o Potenziamento dell'offerta turistica (es. nuovi servizi, esperienze tematiche).
- o Innalzamento degli standard qualitativi (es. adeguamenti strutturali, servizi aggiuntivi).
- o Ampliamento e miglioramento dei servizi, anche ai fini della destagionalizzazione.
- o Riutilizzo di immobili dismessi, con particolare riferimento a quelli di valore storico-culturale.

Dotazione finanziaria

Risorse complessive

· € 135 000 000, a valere sul Fondo Sviluppo e Coesione 2021-2027 (Delibera CIPESS n. 41/2024).

Ripartizione

- 70 % per la graduatoria in esenzione (regime GBER).
- 30 % per la graduatoria “de minimis”.

Scorimento

· eventuali somme residue di una graduatoria possono essere riallocate all'altra in caso di rinunce, revoche o incrementi di dotazione.



Beneficiari



Micro, piccole, medie e grandi imprese (incluse inattive o di nuova costituzione) con codici ATECO 2025 prevalenti:

- ✓ **55.1, 55.10, 55.10.0, 55.10.00**
Servizi di alloggio di alberghi e simili
- ✓ **55.20.1, 55.20.10**
Ostelli
- ✓ **55.20.2, 55.20.20**
Rifugi e baite di montagna
- ✓ **55.20.41**
Bed and breakfast
- ✓ **55.20.42**
Servizi di alloggio in camere, case e appartamenti per vacanze
- ✓ **55.30.01**
Campeggi
- ✓ **55.30.02**
Villaggi turistici e alloggi (nota: gli "alloggi glamping" sono esclusi)
- ✓ **55.30.03**
Aree attrezzate per veicoli ricreazionali

Tipologie di intervento (Art. 9)



Ampliamento, ammodernamento e ristrutturazione di strutture esistenti, compresi lavori di manutenzione straordinaria, consolidamento, demolizione e ricostruzione

Realizzazione di nuove strutture

mediante cambio di destinazione d'uso di immobili esistenti in attività turistico-alberghiere o extra-alberghiere.

Recupero fisico/ funzionale o completamento di opere già avviate, anche non ultimate.

Servizi funzionali

connessi all'attività imprenditoriale, purché non prevalenti rispetto all'attività "core".

Spese ammissibili (Art. 11)



Tutte le spese devono essere sostenute dopo la presentazione della domanda e strettamente funzionali all'intervento. Rientrano, in particolare:

Consulenze specialistiche e studi di fattibilità
(max 2 % dell'investimento ammissibile).

Oneri di progettazione, direzione lavori, collaudi e verifiche (max 4 %).

Acquisto di suolo aziendale, fabbricati o strutture
(max 70 % del totale; per immobili dismessi da ≥ 5 anni, max 30 %).

Macchinari, impianti, arredi e attrezzature di prima dotazione.

Programmi informatici, brevetti, licenze (max 20 %).

Entità e intensità del contributo

· **Non cumulabilità:** il contributo non può essere sommato ad altri finanziamenti pubblici per le stesse spese.

Importo minimo
€ 50 000

Importo massimo
€ 3 500 000



Regime “de minimis”

(Reg. UE 2831/2023): intensità fino all'80 % della spesa ammissibile, con contributo compreso tra € 50 000 e € 300 000 e tetto di € 300 000 per impresa in 3 anni.



Regime GBER (Reg. UE 651/2014)

- o Micro/piccole imprese → fino al 60 %
- o Medie imprese → fino al 50 %
- o Grandi imprese → fino al 40 %

Criteri di valutazione (Griglia a 100 pt)

Creazione occupazionale (max 6 pt)

Punteggio basato sul numero di nuove ULA (unità lavorative annue) generate per importo investito, con soglie di riferimento asseverate da professionista.

Rapporto investimento/attivazioni operative (max 20 pt)

Valuta la quota di spesa destinata a immobilizzazioni operative (macchinari, arredi, software) rispetto all'investimento complessivo.

Risultati economici attesi (max 20 pt)

Comprende incrementi di ROS, ROI, margine EBITDA e vendite, con soglie differenziate per ciascun indicatore.

Interventi in aree rurali/sole/marginalità (max 10 pt)

Favorisce progetti in territori a maggior rischio di spopolamento o con infrastrutture limitate.

Qualità progettuale & recupero patrimonio (max 21 pt)

Valuta la congruità del progetto, il restauro conservativo e la riqualificazione di immobili con valore storico-architettonico.

Efficientamento della spesa (max 10 pt)

Analisi della congruità e ottimizzazione dei costi attraverso preventivi dettagliati.

Sostenibilità ambientale (max 17 pt)

Include uso di tecnologie a basso impatto, risparmio energetico e gestione efficiente delle risorse.

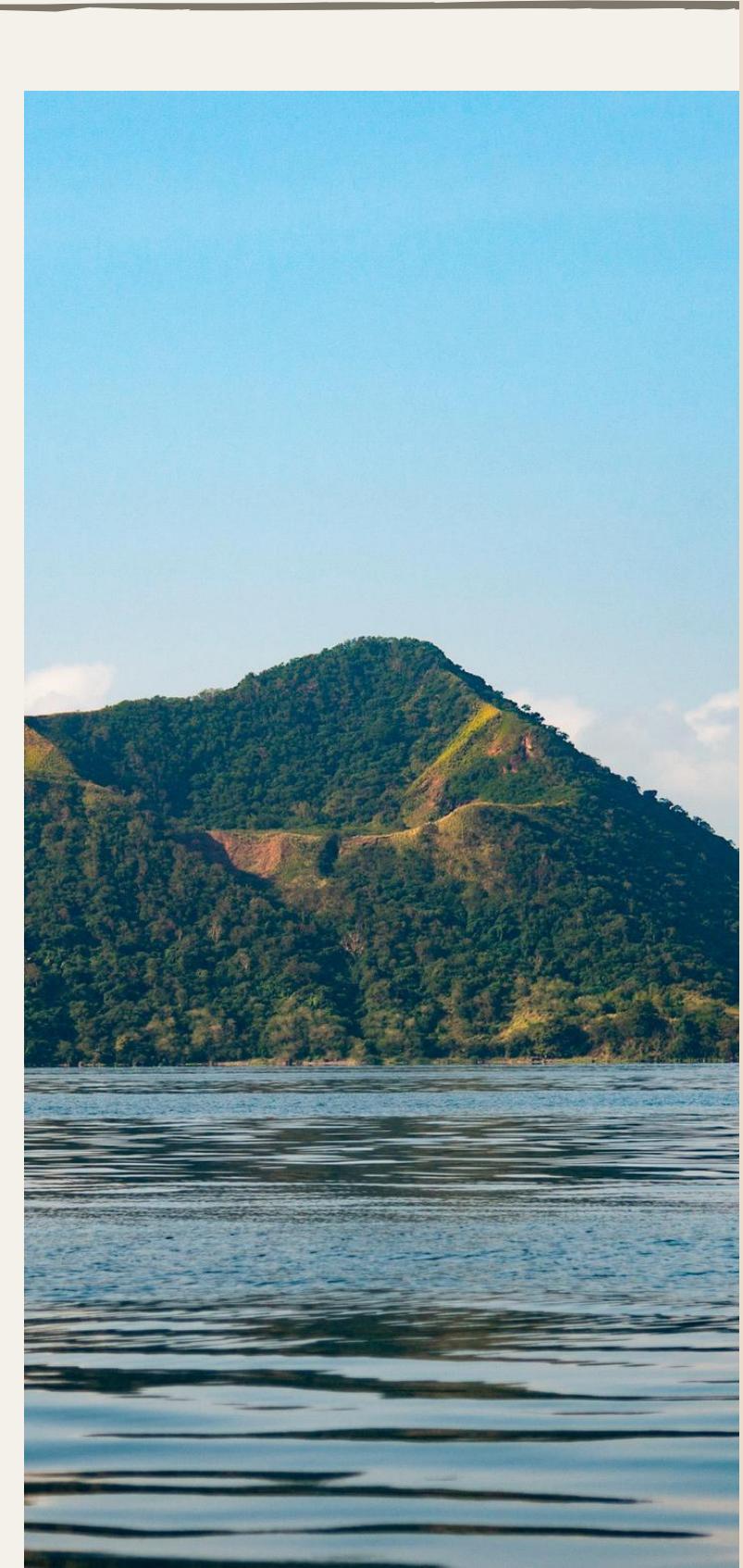
Termini e modalità di presentazione

1. **Apertura bando:** dalle ore 12:00 del 15 luglio 2025 alle ore 17:00 del 15 ottobre 2025, esclusivamente sulla piattaforma

2. **Documentazione obbligatoria** (pena mancata attribuzione punteggi):

- o **Dichiarazione sostitutiva** in cui il richiedente auto-attribuisce i punteggi secondo la "Griglia di valutazione" (Allegato 1).
- o **Relazione tecnica asseverata** da professionista abilitato, che dettagli tipologia interventi, costi, efficientamento e localizzazione.

3. **Procedura valutativa:** graduatoria a sportello, ai sensi dell'art. 5, comma 2 del D.Lgs. 123/1998; ammissibilità e rigetto secondo i controlli formali e di merito.





Grazie
per l'attenzione

CONTATTI



ninomessana@gmail.com



347 625 0283



<https://www.studiomessana.it>

