

Sicilia nella Top10 dell'immobiliare internazionale

Autore: Noemi Brugarino

Data: 24 Febbraio 2026



C'è una Sicilia che corre veloce nel panorama immobiliare internazionale. Nel 2025 l'isola smette di essere una semplice alternativa e si prende il titolo di seconda regione più ambita d'Italia, subito dopo la Toscana.

A trascinarla, secondo la classifica di Gate-away.com, portale immobiliare per gli investitori stranieri che cercano casa in Italia, è l'ingresso di due sue perle nella "top ten" dei comuni più richiesti in assoluto. Caltagirone e Noto, che occupano il terzo e il quarto posto dopo Ostuni (Brindisi) e Santa Maria del Cedro (Cosenza) due città che stanno scalando le preferenze internazionali, confermando un trend ormai chiaro: l'isola non è più solo una meta per le vacanze, ma un luogo dove mettere radici e investire a lungo termine.

A Caltagirone gli investitori stranieri puntano soprattutto su case indipendenti e immobili d'epoca. Il valore medio degli immobili ricercati resta tra i più competitivi nel panorama nazionale, con una

forte concentrazione di richieste in fasce di prezzo contenute, al di sotto dei 100.000 euro.

Se Caltagirone vince sull'accessibilità, Noto consolida il suo status di "regina" del Sud Est con un posizionamento di fascia alta rispetto ad altre realtà regionali, grazie a un'offerta immobiliare di pregio. Qui la domanda si sposta su un profilo differente: ville, dimore storiche e residenze già ristrutturate con cura, spesso di grande valore paesaggistico a breve distanza dal mare. Il valore medio degli immobili cercati riflette questa esclusività, attestandosi intorno ai 497.000 euro.

Riferimento articolo: https://travelnostop.com/sicilia/cronaca/sicilia-nella-top10-dellimmobiliare-internazionale_667486

Generato il 14/04/2026