Travelnostop
il giornale del travelling italiano

Riqualificazione da 200 milioni per l’Hotel Des Bains

Autore: Monia Marchese

Data: 17 Settembre 2026

Dopo 16 anni di chiusura, prende il via il piano di recupero dello storico Hotel Des Bains al Lido di Venezia, iconico complesso di lusso simbolo della Belle Époque. L’operazione da oltre 200 milioni di euro fa capo al Coima Des Bains Fund, veicolo partecipato in maniera paritetica da Coima ESG City Impact Fund e dal gruppo d’investimento immobiliare Eagle Hills di Abu Dhabi, guidato da Mohamed Alabbar.

Il progetto di rigenerazione si articolerà in quattro fasi distinte fino alla riapertura programmata per il 2030: la prima fase riguarda la cantierizzazione e la messa in sicurezza delle coperture, la seconda il restauro conservativo delle facciate storiche, la terza il consolidamento strutturale e la quarta il fit-out finale secondo le linee guida del futuro brand gestore. Per l’individuazione dell’operatore alberghiero è stata avviata una selezione che vede coinvolti 17 primari gruppi dell’hotellerie internazionale.

“La collaborazione tra le principali istituzioni del Paese e il fondo di rigenerazione Coima insieme ad Eagle Hills ha consentito di avviare finalmente i lavori. Il Des Bains valorizzerà le filiere creative

e produttive del territorio nel rispetto dell’eleganza di questo luogo straordinario”, ha detto Manfredi Catella, Fondatore e CEO di Coima.

“Un’operazione dal grande valore architettonico e immobiliare che segna la rimarginazione di una ferita aperta da più di 15 anni nel tessuto urbano del Lido”, aggiunge Simone Venturini, assessore al Turismo del Comune di Venezia.

Riferimento articolo: https://travelnostop.com/veneto/alberghi/riqualificazione-da-200-milioni-per-lhotel-des-bains_687033

Generato il 12/11/2026